



Deutsche Telekom AG
Landgrabenweg 151 53227 Bonn

Bieteranfrage

Gewerk

Planungsleistung

Ausführungsort

Bremen

Bewerbungsfrist endet am

14.01.2025

gepl. Ausführungszeitraum von

15.01.2025

gepl. Ausführungszeitraum bis

10.12.2025

Ihre Referenzen

Unser Zeichen Strat. Procurement (GSUS)

Durchwahl Tel. Fax.

Datum 10.12.2024

Betrifft **Bieteranfrage VM2/1000000133**

Submissionsnummer BAM24-0227

Wir bitten um die Erstellung eines Angebots für die Planung der Modernisierung der Heizungsanlage an unserem Standort in der Neuen Str. in Bremen. Die Modernisierung wurde bereits im Rahmen des Heizungsprogramms + thematisiert, jedoch bisher nicht weiter verfolgt. Aufgrund der notwendigen Instandsetzung der Heizungsanlage im kommenden Jahr möchten wir nun die Modernisierung vorantreiben. Hintergrund sind ständige Ausfälle der Heizungsanlage, die von unseren Betriebskollegen oft über Wochen nicht instandgesetzt werden können.

Wir möchten uns auftragsseitig an das Konzept des Heizungsprogramms + halten, das eine Planung bis etwa Leistungsphase 3 sowie die Begleitung einer funktionalen Ausschreibung und Bauüberwachung vorsieht. Zur Bemessung der Angebotssumme halten wir es für sinnvoll, die Schätzung der anrechenbaren Kosten zu berücksichtigen und gegebenenfalls nach der Kostenberechnung in Leistungsphase 3 anzupassen, wie es in der Baubranche üblich ist.

Innerhalb des Konzerns besteht die Vorgabe, auf den Einsatz von fossilen Energieträgern zu verzichten. Im Hinblick auf den Baubestand bitten wir um eine Entscheidungsvorlage in einer niedrigen Leistungsphase, um eine Grundsatzentscheidung über das Wärmeerzeugungskonzept zu treffen. Dabei sollen die Optionen Fernwärme, Wärmepumpe und fossile Energieträger geprüft werden. Zunächst ist zu klären, inwieweit eine Wärmeerzeugung ohne fossile Energieträger technisch möglich ist, darüber hinaus stellt sich die Frage der Wirtschaftlichkeit. Ebenso soll der Einfluss auf die elektrische Infrastruktur, insbesondere die Leistungsbedarfe für die Mittelspannungsversorgung im Bestand, berücksichtigt werden. Je nach Konzept und Entscheidung könnte eine Modernisierung der Mittelspannungsversorgung erforderlich werden, was einen zeitlichen Verzug mit sich bringen würde.

Angesichts der ständigen Störungen durch Umwälzpumpen und weitere Komponenten der Heizungsanlage, ziehen wir in Erwägung, die Modernisierung der Heizungsanlage in zwei Bauabschnitten durchzuführen:

1. Erneuerung der Peripherie, d.h. der Verteiler und Umwälzpumpen, sowie die Vorbereitung der Hydraulik auf neue Wärmepumpen mit interimsmäßiger

Hausanschrift Deutsche Telekom AG Landgrabenweg 151 53227 Bonn

Postanschrift Landgrabenweg 151 53227 Bonn

Telekontakte Tel.: / Fax: / Internet:

Einbindung der bestehenden Wärmeerzeuger.

2. Erneuerung bzw. Ersatz der Wärmeerzeuger durch Wärmepumpen nach
Modernisierung der Mittelspannungsschaltanlagen mit entsprechender
Leistungsvorhaltung.